

Zarządzenie Nr 9/24
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 6 czerwca 2024 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość składającą się z działek ozn. nr geod. 16/1 i 17/1 o łącznej powierzchni 0,2166 ha położonej w obrębie Kosińce.
2. Przeznaczam do zbycia nieruchomość składającą się z działek ozn. nr geod. 18/2 i 19/2 o łącznej powierzchni 0,2048 ha położonej w obrębie Kosińce.

§2.

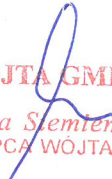
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. WÓJTA GMINY
mgr Marta Siemieniuk
ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z działek ozn. nr geod. 16/1 (LsVI – 0,0126 ha, N – 0,0313 ha, PsV – 0,0650 ha) o pow. 0,1089 ha oraz nr 17/1 (Br-PsIV – 0,0180 ha, N – 0,0316 ha, PsIV – 0,0455 ha, PsV – 0,0126 ha) o pow. 0,1077 ha położonej w miejscowości **Kozińce**, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, pojedynczej nowej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni szutrowej oraz dostęp do sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej. Na działce nr 17/1 znajduje się stary drewniany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 36 m², nadający się do rozbiórki.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (z wyłączeniem części leśnej).

4. Cena nieruchomości: 180 000 zł netto + VAT (słownie: Sto osiemdziesiąt tysięcy złotych netto).

5. Informacja o przeznaczeniu: zbycie.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22 lipca 2024 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 6 czerwca 2024 r. do 27 czerwca 2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz www.dobrzyniewo.pl

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Marta Siemieniuk
ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z działek ozn. nr geod. **18/2** (Br-RV – 0,0538 ha, PsIV - 0,0493 ha) o pow. 0,1031 ha oraz nr **19/2** (Br-RV – 0,0536 ha, PsIV – 0,0481 ha) o pow. 0,1017 ha położonej w miejscowości **Kozińce**, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na nieruchomości doprowadzone jest przyłącze elektryczne, wodociągowe i wbudowany szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kontenera mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Jest możliwość uzyskania warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Cena nieruchomości: 209 900 zł netto + VAT (słownie: Dwieście dziewięć tysięcy dziewięćset złotych netto).

5. Informacja o przeznaczeniu: zbycie.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22 lipca 2024 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 6 czerwca 2024 r. do 27 czerwca 2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz www.dobrzyniewo.pl

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Marta Stemiński
ZASTĘPCA WÓJTA